



Datenschutzhinweise der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz: Erhebung personenbezogener Daten nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Seit dem 25. Mai 2018 bildet die Europäische Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) zusammen mit dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und dem für Hessen geltenden Hessischen Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz (HDSIG) einen neuen gemeinsamen Rechtsrahmen. Dieser regelt sowohl Vorschriften zur Datenverarbeitung als auch die Rechte der betroffenen Bürgerinnen und Bürger. Die Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße verarbeitet personenbezogene Daten, um ihre gesetzlichen Pflichten als Untere Bauaufsichtsbehörde zu erfüllen. Dazu gehören Daten, die Sie uns direkt zur Verfügung stellen, sowie Informationen, die wir von Dritten über Sie erhalten.

Um Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie Ihre Rechte gemäß den Vorgaben der Artikel 13 und 14 DS-GVO zu informieren und unseren Informationspflichten nachzukommen, möchten wir Sie auf Folgendes hinweisen:

I. Verantwortlich für die Verarbeitung personenbezogener Daten	
<u>Verantwortlich für die Datenerhebung:</u> Kreis Bergstraße Der Kreisausschuss Gräffstr. 5 64646 Heppenheim Postfachadresse: Postfach 1107 64629 Heppenheim Telefon: 06252-15 0 E-Mail: info@kreis-bergstrasse.de	<u>Datenerhebende Organisationseinheit:</u> Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße Graben 15 64646 Heppenheim Telefon: 06525-15 5280 E-Mail: bauaufsicht@kreis-bergstrasse.de

II. Behördlicher Datenschutzbeauftragter
Kreis Bergstraße Der Kreisausschuss Datenschutz Gräffstraße 5 64646 Heppenheim Telefon: 06252-15 5211 Fax: 06252- 15 5560 E-Mail: datenschutz@kreis-bergstrasse.de

III. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

a) Zwecke der Verarbeitung

Die Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße erhebt, verarbeitet, speichert und übermittelt personenbezogene Daten insoweit dies zum Zweck Ihrer gesetzlichen Aufgabenerledigung als Untere Bauaufsichtsbehörde nach

- dem Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- dem Bauvorlagenerlass (BVerl)
- der Hessische Bauordnung (HBO)
- dem Hessischen Denkmalschutzgesetzes (HDSchG)
- dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- dem Hessischen Gesetz zum Schutz der Natur und zur Pflege der Landschaft (HeNatG)
- dem Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG)
- dem Hessischen Wassergesetzes (HWG)
- dem Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes (SchfHwG)
- dem Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG)
- dem Hessischen Brand- und Katastrophenschutzgesetzes (HBKG)
- dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) sowie dem Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes (HWOFG)
- dem Wohnbindungsgesetzes (WoBindG)
- dem Hessischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (HVwFfG)
- dem Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG)
- sowie weitere spezialrechtliche Vorschriften.

unmittelbar oder mittelbar notwendig ist.

Die Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße verarbeitet personenbezogene Daten zu Zwecken und Umsetzung von bau-, umweltschutz- sowie wohnraumförderrechtlicher und vorgenannter weiterer Regelungen;

b) Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs.1 lit c) und e) DS-GVO in Verbindung mit § 3 Abs.1 HDSIG und den vorgenannten spezialrechtlichen Vorschriften.

Weiterhin werden seitens der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße personenbezogene Daten im Rahmen der Auskunftspflicht nach § 6 Abs. 1 Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (HBauStatG) in Verbindung mit § 15 Bundesstatistikgesetz (BStaG) an das Hessische Statistische Landesamt übermittelt.

Wenn Sie uns eine Einwilligung zur Datenverarbeitung erteilt haben, beruht die Datenverarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 a DS-GVO in Verbindung mit dieser Einwilligung.

IV. Personenbezogene Daten und Kategorien Datenerhebung bei Dritten

Seitens der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße werden insbesondere folgende personenbezogene Daten verarbeitet:

- a) Stamm- und Kontaktdaten: Hierzu gehören beispielsweise: Aktenzeichen, Name, Vorname, Geschlecht, evtl. Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Familienstand, Staatsangehörigkeit und Bundesland.
- b) Daten zur baurechtlichen und spezialrechtlichen Vorhabenprüfung: Hierzu gehören beispielsweise: Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, grundstücksbezogene Daten, Grundstückseigentümer, beauftragter Architekt/Architektinnen, die am Verfahren Beteiligten, Daten der Gewerbeanmeldung.
- c) Daten zu monetären Ausführung von öffentlichem Fördergeschäft im Land Hessen: Hierzu gehören beispielsweise: Name, Vorname, Geschlecht, evtl. Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Familienstand, Staatsangehörigkeit, Aufenthaltsstatus, Dauer des Aufenthaltstitels, Steueridentifikationsnummer, Nachweis zu Einkommen, Nachweise zu Vermögen, Daten zur Schwerbehinderung, von Dritten Verhältnis zum Antragssteller.
- d) Statistik und Forschungsdaten: Hierzu gehören beispielsweise: Baugenehmigungen.

Bei der Verarbeitung der Daten setzt die Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Landkreises Bergstraße technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um personenbezogene Daten gegen unbeabsichtigte oder unrechtmäßige Vernichtung, Verlust oder Veränderung sowie gegen unbefugte Offenlegung oder unbefugten Zugang zu schützen. Dies umfasst sowohl die automatisierte als auch die manuelle Verarbeitung.

V. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Seitens der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises-Bergstraße werden die unter Punkt II. genannten personenbezogenen Daten an folgende Dritte und Kategorien von Empfängern übermittelt:

- Interne Fachstellen
- Fachstellen zur Abgabe von Gutachten
- Träger öffentlicher Belange/ öffentliche Trägerschaften
- Hessisches Statistisches Landesamt
- Regierungspräsidium Darmstadt
- Kommunen, Städte und Gemeinden
- Gerichte, Beteiligte an Widerspruchsverfahren
- Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen, rechtlich unselbstständige Anstalt in der Landesbank Hessen- Thüringen Girozentrale
- Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

Die Weitergabe der Daten erfolgt lediglich, sofern dies zur Erfüllung des bauaufsichtlichen Aufgabensektors oder im Rahmen der Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erforderlich ist.

VI. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Seitens der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße werden Ihre personenbezogenen Daten weder an ein Drittland noch eine internationale Organisation übermittelt.

VII. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Durch die Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße werden Antragsdaten, Bauakten und Vorgangsakten so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und zur Erfüllung von Dokumentationspflichten sowie zur Beweissicherung als untere Bauaufsichtsbehörde erforderlich ist.

Die personenbezogenen Daten werden weitgehend in maschinellen Verfahren zur Prüfung

- baurechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- von Ordnungswidrigkeiten
- denkmalschutzrechtlicher Angelegenheiten, deren Genehmigung und Verstößen gegen das Denkmalschutzgesetz
- immissionsschutzrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- schornsteinfegerrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- brandschutzrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- natur- und umweltschutzrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- wasserhaushaltsrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- der Wohnraumförderung

zugrunde gelegt. Da Bauakten Dokumentenakten sind und die baurechtlichen, denkmalschutzrechtliche und alle weiteren unter Pkt. II aufgeführten Vorgänge jederzeit nachvollziehbar sein müssen, sind diese Akten aufgrund des Rechtsstaatsprinzips nach Art. 20 Abs. 3 Grundgesetz (GG) dauerhaft aufzubewahren.

VIII. Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung Ihrer Daten ist gemäß Art. 6. Abs.1 lit. c) DS-GVO in Verbindung mit § 26 Abs. 2 HVwVfG und den spezialgesetzlichen Regelungen gesetzlich vorgeschrieben und gemäß Art. 6 Abs.1 lit. e) erforderlich. Erfolgt keine Bereitstellung der erforderlichen Daten, weisen wir Sie darauf hin, dass dies zur Folge hat, dass die beantragte Leistung/Genehmigung nicht erteilt werden kann.

IX. Betroffenenrechte

Gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Hessischen Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetzes (HDSIG) stehen Ihnen, sofern durch die Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße personenbezogenen Daten verarbeitet werden, folgende Rechte zu:

- a) Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO, § 52 HDSIG): Sie können Auskunft über Ihre von der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. In Ihrem schriftlichen Auskunftsantrag sollte Ihr Anliegen präzise dargelegt sein, um das Zusammenstellen der erforderlichen Daten zu erleichtern. Bitte beachten Sie, dass Ihr Auskunftsrecht durch die Vorschriften der §§ 24 Abs. 2, 25 Abs. 2, 26 Abs. 2 und 33 HDSIG § 52 Abs. 2 bis 5 HDSIG eingeschränkt wird.
- b) Berichtigung/Vervollständigung (Art. 16 DS-GVO, § 53 HDSIG): Sollten die seitens der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz zu Ihrer Person gespeicherten Daten fehlerhaft oder unrichtig sein, können Sie die unverzügliche Berichtigung der Sie betreffenden Daten verlangen.
- c) Löschung (Art. 17 DS-GVO, §§ 34 und 53 HDSIG): Sofern Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke zu denen sie durch die Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz verarbeitet wurden oder zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung durch die Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz nicht mehr benötigt werden und/oder die rechtlichen Aufbewahrungsfristen abgelaufen sind, können diese gelöscht werden, vorbehaltlich der Einschränkung der Löschung durch § 34 HDSIG.
- d) Einschränkung (Art. 18 DS-GVO, §§ 34 und 53 HDSIG): Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen; hierzu zählt, wenn die Verarbeitung seitens der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz unrechtmäßig erfolgt.

Gleiches gilt, sollten Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten ablehnen oder diese für die Zwecke der Verarbeitung nicht mehr benötigt werden, diese jedoch zur Ausübung Ihrer eigenen Rechtsansprüche erforderlich sind.

- e) Übertragung (Art. 20 DS-GVO): Falls die Verarbeitung auf einer Einwilligung beruht, haben Sie das Recht, die uns bereit gestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder einem Dritten übermitteln zu lassen. Dieses Recht besteht nicht, wenn die Daten auf Grundlage einer gesetzlichen Verpflichtung oder in Ausübung öffentlicher Gewalt oder eines öffentlichen Interesses beruht.

X. Widerspruchsrecht

Sie haben nach Art. 21 DS-GVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten zu widersprechen.

Da für die Prüfung

- baurechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- von Ordnungswidrigkeiten
- denkmalschutzrechtlicher Angelegenheiten, deren Genehmigung und Verstößen gegen das Denkmalschutzgesetz
- immissionsschutzrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- schornsteinfegerrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- brandschutzrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- natur- und umweltschutzrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- wasserhaushaltsrechtlicher Angelegenheiten und deren Genehmigung
- der Wohnraumförderung

sowie die Datenverarbeitung zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen erforderlich ist und ein zwingendes überwiegendes öffentliches Interesse vorliegt (Art. 6 Abs.1 lit. e DS-GVO, Art. 21 Abs. 1 DS-GVO) wird Ihr Recht auf Widerspruch durch § 35 HDSIG entsprechend eingeschränkt.

XI. Widerruf der Einwilligung der Verarbeitung

Werden seitens der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße personenbezogene Daten auf Grundlage einer Einwilligung verarbeitet, kann die Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen für die Zukunft widerrufen werden. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgte Datenverarbeitung bleibt hiervon unberührt.

XII. Weitere Informationen gemäß Art. 14 Datenschutz-Grundverordnung (Datenquellen)

Seitens der Abteilung Bauen, Umwelt und Denkmalschutz des Kreises Bergstraße werden im Rahmen der Wahrnehmung ihrer gesetzlichen Aufgabenerledigung personenbezogene Daten für die erforderlichen Verarbeitungstätigkeiten bei internen Fachabteilungen, Behörden, Gemeindeverwaltungen und/oder Städten erhoben. Des Weiteren werden personenbezogene Daten über geografische Informationssysteme ermittelt.

XIII. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Nach Art. 77 Abs.1 DS-GVO besteht, sofern Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt, die Möglichkeit sich an den Hessischen Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit zu wenden. Seine Kontaktdaten sind:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz
und Informationsfreiheit
Wilhelmstr.7
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611-1408 0

E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de