

Gemeindesteckbrief

Fläche:	25 km ²
Einwohner (EW):	9.933
davon über 65 Jahre:	2.411 (24,3%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+186 (1,7%)

Gemeinde Birkenau

Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	2.985
Wohnungen (2016):	4.846
Wohnungsbedarf (2015-2030):	213
Angebotsmiete:	€ 6,50-8,00
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	7
Leerstand (Zensus 2011):	243 (5,0%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	4.465
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	4.668
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	4.728
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	4.756

Veränderung der nachfragerrelevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

		junge HH	jüngere Klein-HH	mittlere Klein-HH	Mehrpers.-HH	ältere HH
Teilregion: Birkenau, Furth, Lautertal, Lindenfels, Mörlenbach und Rimbach	Saldo 2015-2020	+17	+475	+155	-203	+393
	Saldo 2020-2025	-94	+312	-195	-363	+781
	Saldo 2025-2030	-35	+62	-665	-352	+1043

Themenfeld GESUNDHEIT

Hausärzte:

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 2.213
Fiktiver Versorgungsgrad:	75,71%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	55-60 Jahre
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Wegstrecken zum Hausarzt:	unter 3 km
(Durchschnitt Hessen:	5,1 km)

Apotheken:

Anzahl:	2
Einwohner je Apotheke:	4.966
(Durchschnitt Hessen	3.947)

Pflege:

Altenpflegeheim:	1 Einrichtung
Betreutes Wohnen:	1 Einrichtung
Tagespflege:	-
Ambulante Pflegedienste:	2 Anbieter

Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	-
-----------------------------------	---

Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	3.508
Einpendler (2016):	731
Auspendler (2016):	3.097
Anzahl der Unternehmen (2014):	385

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer (2017):	104,6
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Erreichbarkeit von Autobahnen:	9 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	24 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	5 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	5 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	1.229 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	1.101 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung