

# Gemeindesteckbrief

Fläche:	27 km <sup>2</sup>
Einwohner (EW):	9.972
davon über 65 Jahre:	2.250 (22,6%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+100 (1%)

## Gemeinde Mörlenbach

### Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	2.669
Wohnungen (2016):	4.815
Wohnungsbedarf (2015-2030):	214
Angebotsmiete:	€ 6,50-8,00
Leerstand (Zensus 2011):	285 (6,0%)
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	5
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	4.597
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	4.717
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	4.779
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	4.815

Veränderung der nachfragerlevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

		junge HH	jüngere Klein-HH	mittlere Klein-HH	Mehrpers.-HH	ältere HH
Teilregion: Birkenau, Furth, Lautertal, Lindenfels, Mörlenbach und Rimbach	Saldo 2015-2020	+17	+475	+155	-203	+393
	Saldo 2020-2025	-94	+312	-195	-363	+781
	Saldo 2025-2030	-35	+62	-665	-352	+1043

### Themenfeld GESUNDHEIT

#### Hausärzte:

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 2.197
Fiktiver Versorgungsgrad:	74,58%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	55-60 Jahre
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Wegstrecken zum Hausarzt:	3-5 km
(Durchschnitt Hessen:	5,1 km)

#### Apotheken:

Anzahl:	2
Einwohner je Apotheke:	4,986
(Durchschnitt Hessen	3.947)

#### Pflege:

Altenpflegeheim:	3 Einrichtungen
Betreutes Wohnen:	-
Tagespflege:	-
Ambulante Pflegedienste:	4 Anbieter

#### Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	1
-----------------------------------	---

### Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	3.828
Einpendler (2016):	1.111
Auspendler (2016):	3.270
Anzahl der Unternehmen (2014):	478

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer (2017):	103,3
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Erreichbarkeit von Autobahnen:	11 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	26 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	10 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	10 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	1.332 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	1.449 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung