

Gemeindesteckbrief

Fläche:	11 km ²
Einwohner (EW):	2.360
davon über 65 Jahre:	501 (21,2%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+142 (6%)

Gemeinde Abtsteinach

Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	728
Wohnungen (2016):	1.201
Wohnungsbedarf (2015-2030):	42
Angebotsmiete:	€ 5,50-6,50
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	4
Leerstand (Zensus 2011):	63 (5,3%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	1.096
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	1.175
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	1.208
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	1.225

Veränderung der nachfragerrelevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

		junge HH	jüngere Klein-HH	mittlere Klein-HH	Mehrpers.-HH	ältere HH
Teilregion:	Saldo 2015-2020	-8	+296	+51	-201	+345
Gorxheimertal, Grasellenbach, Hirschhorn,	Saldo 2020-2025	-59	+177	-163	-241	+438
Neckarsteinach, Wald-Michelbach	Saldo 2025-2030	-24	+10	-377	-205	+545

Themenfeld GESUNDHEIT

Hausärzte:

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 593
Fiktiver Versorgungsgrad:	281,92%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	55-60 Jahre
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Wegstrecken zum Hausarzt:	unter 1 km
(Durchschnitt Hessen:	5,1 km)

Apotheken:

Anzahl:	1
Einwohner je Apotheke:	2.360
(Durchschnitt Hessen	3.947)

Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	-
-----------------------------------	---

Pflege:

Altenpflegeheim:	-
Betreutes Wohnen:	-
Tagespflege:	-
Ambulante Pflegedienste:	-

Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	933
Einpendler (2016):	388
Auspendler (2016):	852
Anzahl der Unternehmen (2016):	156

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer (2015):	108,4
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Erreichbarkeit von Autobahnen:	18 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	32 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	13 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	13 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	1.127 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	1.373 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung