

Gemeindesteckbrief

Fläche:	17 km ²
Einwohner (EW):	3.889
davon über 65 Jahre:	933 (24,0%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+161 (4,1%)

Gemeinde Neckarsteinach

Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	1.160
Wohnungen (2016):	2.053
Wohnungsbedarf (2015-2030):	71
Angebotsmiete:	€ 6,50-8,00
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	2
Leerstand (Zensus 2011):	132 (6,5%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	1.884
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	2.005
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	2.040
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	2.062

Veränderung der nachfragerrelevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

		junge HH	jüngere Klein-HH	mittlere Klein-HH	Mehrpers.-HH	ältere HH
Teilregion:	Saldo 2015-2020	-8	+296	+51	-201	+345
Gorxheimertal, Grasellenbach, Hirschhorn, Neckarsteinach, Wald-Michelbach	Saldo 2020-2025	-59	+177	-163	-241	+438
	Saldo 2025-2030	-24	+10	-377	-205	+545

Themenfeld GESUNDHEIT

Hausärzte:

Verhältnis Arzt/Einwohner:	-
Fiktiver Versorgungsgrad:	-
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	-
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Wegstrecken zum Hausarzt:	-
(Durchschnitt Hessen:	5,1 km)

Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	-
-----------------------------------	---

Apotheken:

Anzahl:	1
Einwohner je Apotheke:	3.889
(Durchschnitt Hessen	3.947)

Pflege:

Altenpflegeheim:	-
Betreutes Wohnen:	1 Einrichtung
Tagespflege:	-
Ambulante Pflegedienste:	-

Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	1.401
Einpendler (2016):	610
Auspendler (2016):	1.187
Anzahl der Unternehmen (2016):	281

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer (2015):	104,2
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Erreichbarkeit von Autobahnen:	21 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	18 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	16 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	19 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	1.582 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	1.206 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung