

Der Kreisausschuss
des Kreises Bergstraße
- Abteilung: Ordnungs- und Gewerbewesen -
Gräffstr. 5
64646 Heppenheim

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach
§ 34c Abs. 1 S. 1 der Gewerbeordnung (GewO)**

- ☐ Nr. 1: Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume
- ☐ Nr. 2: Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i GewO
- ☐ Nr. 3a: Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte
- die mit der Erstellung der Bauvorhaben verbundenen Bauleistungen werden ganz oder teilweise durch Eigenleistung erbracht ☐ ja ☐ nein
 - für die Bauleistungen werden ausschließlich Fremdfirmen beauftragt ☐ ja ☐ nein
- ☐ Nr. 3b: wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung
- die mit der Erstellung der Bauvorhaben verbundenen Bauleistungen werden ganz oder teilweise durch Eigenleistung erbracht ☐ ja ☐ nein
 - für die Bauleistungen werden ausschließlich Fremdfirmen beauftragt ☐ ja ☐ nein
- ☐ Nr. 4: Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder Verwaltung für Dritte von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Wohnimmobilienverwalter)

1. Angaben zur Vertretung der juristischen Person

Hinweis:

Wird die Erlaubnis für eine juristische Person (z.B. GmbH, Limited, Genossenschaft, AG, UG etc.) beantragt, so sind die Fragen von jeder/jedem Vertretungsberechtigte/n (z.B. Geschäftsführer/in, Vorstandsvorsitzende/r, Direktor o.a.) zu beantworten.

1.1. Antragsteller/-in

Familienname:	Vorname:
Geburtsname (nur bei Abweichung):	Geburtsdatum:
Geburtsort:	Staatsangehörigkeit:
Anschrift des Hauptwohnsitzes (Straße, Hausnummer):	
PLZ, Ort:	
Telefon, Telefax:	
E-Mail:	

1.2. Wohnsitz in den letzten fünf Jahren (von - bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

1.3. Ausübung weiterer beruflicher Tätigkeiten als Geschäftsführer, Vorstand, persönlich haftender Gesellschafter oder Inhaber eines Unternehmens in den letzten fünf Jahren:

ja ☐

nein ☐

Falls ja:

Im Handels-/Genossenschafts-/Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:
Handels-/Genossenschafts-/Vereinsregistergericht:
Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):

2. Angaben zum Unternehmen

2.1. Angaben zum Unternehmen

Im Register eingetragener Name mit Rechtsform (nur einzutragen, soweit Eintragung vorliegt):	
Registergericht	Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung:	
PLZ, Ort:	
Telefon, Telefax:	
E-Mail:	

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von - bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2.2. Angaben zur Tätigkeit des/der Antragsteller innerhalb einer oder mehrerer Personenhandelsgesellschaften

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur einzutragen, soweit Eintragung vorliegt):
Registergericht:

Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung:
PLZ, Ort:

Hinweis:

Ist der/die Antragssteller/-in in mehreren Personenhandelsgesellschaften, so sind die vorstehenden Angaben für jede Personenhandelsgesellschaft zu machen.

3. Angaben zur Zuverlässigkeit

3.1. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld oder Gewerbeuntersagungsverfahren

Ist oder war gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?

ja ☐

nein ☐

Wird oder wurde gegen Sie ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja ☐

nein ☐

Ist oder war gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren, Rücknahme- oder Widerrufsverfahren gewerberechtlicher Erlaubnisse anhängig?

ja ☐

nein ☐

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, bei welchem Gericht oder bei welcher Behörde und unter welchem Aktenzeichen?

3.2. Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers/der Antragstellerin

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder

ja ☐

nein ☐

ist die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?

ja ☐

nein ☐

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder

ja ☐

nein ☐

liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?

ja ☐

nein ☐

4. Erforderliche Unterlagen

4.1. Auskunft aus dem Bundeszentralregister (= Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde (§ 30 Absatz 5 BZRG) für den/die Antragsteller/-in:

☐ bereits beantragt am _____

☐ Beantragung wird nachgeholt

4.2. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (§ 150 Absatz 5 GewO) für den/die Antragsteller/-in:

☐ bereits beantragt am _____

☐ Beantragung wird nachgeholt

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (§ 150 Absatz 5 GewO) für die juristische Person, die bereits besteht:

☐ bereits beantragt am _____

☐ Beantragung wird nachgeholt

Hinweis:

Die Auskünfte unter 4. 1. bis 4. 3. sind bei der Wohnsitzgemeinde bzw. für die Betriebsstätte zuständige Behörde zur Vorlage beim Kreisausschuss des Landkreises Bergstraße zu beantragen. Bitte geben Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift: Kreisausschuss des Kreises Bergstraße, Abteilung Ordnungs- und Gewerbewesen, Gräffstraße 5, 64646 Heppenheim sowie den Verwendungszweck „Erlaubnis nach § 34c GewO“ an. Die Auskünfte dürfen bei Antragstellung nicht älter als drei Monate sein.

4.3. Bescheinigung in Steuersachen der Finanzämter, die in den letzten 5 Jahren für sie zuständig waren:

☐ bereits beantragt am _____

☐ Beantragung wird nachgeholt

Bescheinigung in Steuersachen der Finanzämter für juristische Person, die bereits besteht:

☐ bereits beantragt am _____

☐ Beantragung wird nachgeholt

Hinweis:

Die Bescheinigung darf bei Antragsstellung nicht älter als drei Monate sein und ist im Original zu übersenden/vorzulegen oder dem Antrag als beglaubigte Kopie beizufügen.

4.4. Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des/der zentralen Vollstreckungsgerichts/-gerichte betreffend den/die Antragsteller/-in (§ 882b ZPO):

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des/der zentralen Vollstreckungsgerichts/-gerichte für die juristische Person, die bereits besteht (§ 882b ZPO):

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Hinweis:

Unter www.vollstreckungsportal.de zum Download und Ausdruck erhältlich.

4.5. Bestätigung des/der Insolvenzgerichts/-gerichte zur Insolvenzfreiheit betreffend den/die Antragsteller/-in:

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Bestätigung des/der Insolvenzgerichts/-gerichte zur Insolvenzfreiheit für die juristische Person, die bereits besteht:

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Hinweise:

Die Nachweise sind bei dem/den Insolvenzgericht/-en (Amtsgericht) einzuholen, in dessen/deren Bezirk in den letzten fünf Jahren ein Wohnsitz bestanden hat. Das zuständige Insolvenzgericht finden Sie unter: www.gerichtsverzeichnis.de. Beachten Sie, dass die Nachweise zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht älter als drei Monate sein dürfen.

4.6. NUR für Wohnimmobilienverwalter: Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 34c Absatz 2 Nummer 3 GewO i.V.m. § 15 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) im Umfang der beantragten Erlaubnis für die juristische Person:

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Hinweis:

Bitte verwenden Sie für den Versicherungsnachweis ausschließlich eine von dem Versicherungsunternehmen nach § 113 Abs. 2 Versicherungsvertragsgesetz erteilte Versicherungsbestätigung. Diese darf zum Zeitpunkt der Antragsstellung nicht älter als drei Monate sein.

4.7. Auszug aus dem Handelsregister, soweit Eintragung vorliegt (aktuelle Kopie)

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

4.8. Gewerbeanmeldung (aktuelle Kopie):

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

4.9. Personalausweis (Vorder- und Rückseite) bzw. Reisepass (Kopie)

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Die Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34c GewO.

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität aller vorstehenden Angaben und eingereichten Unterlagen.

Mir ist bewusst, dass ich als Gewerbetreibender mit einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO (Immobilienmakler) und/oder § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO (Wohnimmobilienverwalter) einer Weiterbildungspflicht in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren unterliege (§ 34c Abs. 2 a S. 1 GewO).