
(Antragsteller/-in)

(Ort und Datum)

Der Kreisausschuss
des Kreises Bergstraße
- Abteilung: Ordnungs- und Gewerbewesen -
Gräffstr. 5
64646 Heppenheim

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach
§ 34c Abs. 1 S. 1 der Gewerbeordnung (GewO)**

- ☐ Nr. 1: Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume
- ☐ Nr. 2: Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i GewO
- ☐ Nr. 3a: Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte
- die mit der Erstellung der Bauvorhaben verbundenen Bauleistungen werden ganz oder teilweise durch Eigenleistung erbracht ☐ ja ☐ nein
 - für die Bauleistungen werden ausschließlich Fremdfirmen beauftragt ☐ ja ☐ nein
- ☐ Nr. 3b: wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung
- die mit der Erstellung der Bauvorhaben verbundenen Bauleistungen werden ganz oder teilweise durch Eigenleistung erbracht ☐ ja ☐ nein
 - für die Bauleistungen werden ausschließlich Fremdfirmen beauftragt ☐ ja ☐ nein
- ☐ Nr. 4: Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder Verwaltung für Dritte von Mietverhältnissen über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Wohnimmobilienverwalter)

1. Angaben zur Person des/der Antragsstellers/-in als natürliche Person oder Gesellschafter/-in einer Personenhandelsgesellschaft

Hinweis:

Sind mehrere Personen zur Vertretung der Personenhandelsgesellschaft berufen, sind die Angaben unter 1.1. bis 1.3. für jeden von ihnen zu machen.

1.1. Antragsteller/-in

Familienname:	Vorname:
Geburtsname (nur bei Abweichung):	Geburtsdatum:
Geburtsort:	Staatsangehörigkeit:
Anschrift des Hauptwohnsitzes (Straße, Hausnummer):	
PLZ, Ort:	
Telefon, Telefax:	
E-Mail:	

1.2. Wohnsitz in den letzten fünf Jahren (von - bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

1.3. Ausübung weiterer beruflicher Tätigkeiten als Geschäftsführer, Vorstand, persönlich haftender Gesellschafter oder Inhaber eines Unternehmens in den letzten fünf Jahren:

ja ☐ nein ☐

Falls ja:

Im Handels-/Genossenschafts-/Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:
Handels-/Genossenschafts-/Vereinsregistergericht:
Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):

2. Angaben zum Unternehmen

2.1. Angaben zum Unternehmen (nur falls abweichend von Nr. 1)

Im Register eingetragener Name mit Rechtsform (nur einzutragen, soweit Eintragung vorliegt):	
Registergericht	Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung:	
PLZ, Ort:	
Telefon, Telefax:	
E-Mail:	

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von - bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2.2. Angaben zur Tätigkeit des/der Antragsteller innerhalb einer oder mehrerer Personenhandelsgesellschaften

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur einzutragen, soweit Eintragung vorliegt):
Registergericht:

Eintragung am, unter Nummer (Auszug aus dem Register beifügen):
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung:
PLZ, Ort:

Hinweis:

Ist der/die Antragssteller/-in in mehreren Personenhandelsgesellschaften, so sind die vorstehenden Angaben für jede Personenhandelsgesellschaft zu machen.

3. Angaben zur Zuverlässigkeit

3.1. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld oder Gewerbeuntersagungsverfahren

Ist oder war gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?

ja ☐

nein ☐

Wird oder wurde gegen Sie ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja ☐

nein ☐

Ist oder war gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren, Rücknahme- oder Widerrufsverfahren gewerberechtlicher Erlaubnisse anhängig?

ja ☐

nein ☐

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, bei welchem Gericht oder bei welcher Behörde und unter welchem Aktenzeichen?

3.2. Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers/der Antragstellerin

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet oder

ja ☐

nein ☐

ist die Eröffnung mangels Masse abgelehnt
worden?

ja ☐

nein ☐

Haben Sie eine eidesstattliche Versiche-
rung abgegeben oder
liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?

ja ☐

nein ☐

ja ☐

nein ☐

4. Erforderliche Unterlagen

4.1. Auskunft aus dem Bundeszentralregister (= Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde (§ 30 Absatz 5 BZRG) für den/die Antragsteller/-in:

☐ bereits beantragt am

☐ Beantragung wird nachgeholt

4.2. Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (§ 150 Absatz 5 GewO) für den/die Antragsteller/-in:

☐ bereits beantragt am

☐ Beantragung wird nachgeholt

Hinweis:

Die Auskünfte unter 4. 1. und 4. 2. sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage beim Kreisausschuss des Landkreises Bergstraße zu beantragen. Bitte geben Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift: Kreisausschuss des Kreises Bergstraße, Abteilung Ordnungs- und Gewerbewesen, Gräffstraße 5, 64646 Heppenheim sowie den Verwendungszweck „Erlaubnis nach § 34c GewO“ an. Die Auskünfte dürfen bei Antragstellung nicht älter als drei Monate sein.

4.3. Bescheinigung in Steuersachen der Finanzämter, die in den letzten 5 Jahren für sie zuständig waren:

☐ bereits beantragt am

☐ Beantragung wird nachgeholt

Hinweis:

Die Bescheinigung darf bei Antragsstellung nicht älter als drei Monate sein und ist im Original zu übersenden/vorzulegen oder dem Antrag als beglaubigte Kopie beizufügen.

4.4. Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des/der zentralen Vollstreckungsgerichts/-gerichte betreffend den/die Antragsteller/-in (§ 882b ZPO):

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Hinweis:

Unter www.vollstreckungsportal.de zum Download und Ausdruck erhältlich.

4.5. Bestätigung des/der Insolvenzgerichts/-gerichte zur Insolvenzfreiheit betreffend den/die Antragsteller/-in:

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Hinweise:

Die Nachweise sind bei dem/den Insolvenzgericht/-en (Amtsgericht) einzuholen, in dessen/deren Bezirk in den letzten fünf Jahren ein Wohnsitz bestanden hat. Das zuständige Insolvenzgericht finden Sie unter: www.gerichtsverzeichnis.de. Beachten Sie, dass die Nachweise zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht älter als drei Monate sein dürfen.

4.6. NUR für Wohnimmobilienverwalter: Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung nach § 34c Absatz 2 Nummer 3 GewO i.V.m. § 15 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) im Umfang der beantragten Erlaubnis für den/die Antragsteller/-in:

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Hinweis:

Bitte verwenden Sie für den Versicherungsnachweis ausschließlich eine von dem Versicherungsunternehmen nach § 113 Abs. 2 Versicherungsvertragsgesetz erteilte Versicherungsbestätigung. Diese darf zum Zeitpunkt der Antragsstellung nicht älter als drei Monate sein.

Hinweis für den Fall einer Beteiligung an einer/mehreren Personenhandelsgesellschaft/-en:

Soweit der/die Antragsteller/-in in einer oder mehreren Personenhandelsgesellschaft/-en als geschäftsführende/-r Gesellschafter/-in tätig ist, muss für die jeweilige Personenhandelsgesellschaft zusätzlich jeweils ein Versicherungsvertrag abgeschlossen werden. Dabei kann der Versicherungsvertrag für die Personenhandelsgesellschaft/-en auch die Tätigkeit des/der Antragsteller/-in abdecken.

4.7. Auszug aus dem Handelsregister, soweit Eintragung vorliegt (aktuelle Kopie):

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

4.8. Gewerbeanmeldung (aktuelle Kopie):

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

4.9. Personalausweis (Vorder- und Rückseite) bzw. Reisepass (Kopie):

☐ liegt bei

☐ wird nachgereicht

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Die Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34c GewO.

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität aller vorstehenden Angaben und eingereichten Unterlagen.

Mir ist bewusst, dass ich als Gewerbetreibender mit einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO (Immobilienmakler) und/oder § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO (Wohnimmobilienverwalter) einer Weiterbildungspflicht in einem Umfang von 20 Stunden innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren unterliege (§ 34c Abs. 2 a S. 1 GewO).